



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA di FROSINONE

## ORIGINALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 51 DEL 05.03.2015

**OGGETTO:** Ufficio speciale condono edilizio e vigilanza -  
Affidamento temporaneo incarico dirigente.

L'anno Duemilaquindici, il giorno Cinque

del mese di **Marzo**, alle ore 18:00 in Sora e nella Casa Comunale.

Appositamente convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<b>Ernesto</b>	<b>Tersigni</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>Andrea</b>	<b>Petricca</b>	<b>Vice-Sindaco</b>	X	
<b>Antonio</b>	<b>Conte</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>Agostino</b>	<b>Di Pucchio</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>Maria Paola</b>	<b>D'Orazio</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>Amedeo</b>	<b>Iaquone</b>	<b>Assessore</b>	X	

Presiede il Sindaco Dr. Ernesto Tersigni

Partecipa ai sensi dell'art.97 -quarto comma, lett.a - del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il  
Segretario Generale del Comune avv. Lorenzo Norcia.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità della  
adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione G.M. n. 77/2012 veniva costituito l'ufficio speciale condono edilizio;
- che con determinazione dirigenziale n. 357/2012 veniva approvato l'avviso pubblico per la selezione di un professionista cui affidare la gestione di detto ufficio, attese le indisponibilità di funzionari comunali già oberati di carichi lavoro;
- che con determinazione dirigenziale n. 179/2012 veniva affidato l'incarico in parola all'Arch. Gaspare Vinciguerra nato ad Amaseno (FR) in data 26.05.1952;
- che con decreto sindacale n. 21216 del 28.05.2012 veniva, quindi, conferito al citato professionista l'incarico di direzione dell'ufficio in parola e veniva contestualmente demandata al competente dirigente la stipula del relativo contratto;
- che con deliberazione G.M. n. 140 del 16.05.2013 all'ufficio speciale condono edilizio sono stati affidati ulteriori adempimenti riguardanti l'espletamento e la gestione di pratiche afferenti la vigilanza edilizia e di lavori che riguardano interventi che sono stati oggetto di condono edilizio e realizzati in zone vincolate;

**ATTESO** che si ritiene dover mantenere attivo l'ufficio speciale condono e vigilanza con tutte le funzioni di cui sopra e ciò per sopperire alla carenza di dirigenti all'interno della struttura e contestualmente far fronte ad una risposta tempestiva alle istanze dell'utenza afferenti le problematiche dell'ufficio, dovendo comunque stabilire una data certa entro cui definire tutte le restanti istanze di condono giacenti;

**CONSIDERATO** che il precedente incarico è cessato in data 16.02.2015;

**RICORDATO** che il professionista che ha ricoperto l'incarico dell'ufficio speciale condono e vigilanza edilizia è stato selezionato con procedura ad evidenza pubblica come si evince dalla deliberazione G.M. n. 179/2012;

**RITENUTO** che l'incarico rientra fra gli incarichi di cui all'art. 110 del T.U. n. 267/2000, ed è finalizzato alla gestione di Ufficio indispensabile alla funzionalità del comune ed alla definizione di tutte le istanze di condono edilizio;

**RICHIAMATO** il parere del Ministero dell'Interno del 23.10.2013 con il quale viene confermato l'orientamento secondo cui l'art. 110 del TUEL deve ritenersi quale normativa speciale che deroga a quella più generale contenuta nel Dlgs 268/2001 che regola i rapporti di lavoro a tempo determinato. Nel suddetto parere si precisa che: "...nei confronti dei contratti di cui all'art. 110, 1 e 2 comma..." non si applicano i termini di interruzione e i limiti alle proroghe fissati dalla disciplina che regola in generale i contratti di lavoro a tempo determinato, nello specifico dal Dlgs 368/2001;

**PRECISATO** che l'Ente, a fronte di una spesa complessiva di Euro 59.285,59 erogata all'arch. Vinciguerra quale corrispettivo dell'incarico svolto, ha incassato - solo per l'ufficio speciale condono - a titolo di oneri concessori, oblazioni, risarcimenti per danni ambientali e diritti di segreteria circa euro 395.331,47, ma

soprattutto ha definito ben 1093 istanze di condono di cui n. 393 già esitate con concessione edilizia ed oneri di urbanizzazione già pagati e n. 700 già assentite in via urbanistica ma in attesa del pagamento degli oneri ai fini del rilascio delle concessioni;

**PRECISATO**, infine, che l' affidamento si intende disposto agli stessi patti e condizioni del precedente incarico ma con l'aggiunta del seguente cronoprogramma, atteso che l'incarico ex art. 110 D.Lgs. n. 267/2000 non può essere conferito per periodo eccedente il mandato del Sindaco (maggio 2016)

– Cronoprogramma:

- Pratiche di condono edilizio giacenti m. 1300
- Pratiche edilizie esaminate nel 2014 n. 700
- Pratiche edilizie da definire nel 2015 n. 900
- Pratiche edilizie da definire nel 2016 (maggio 2016) n. 400
- Termine finale per la definitiva chiusura delle pendenze del Condono edilizio relativo a tutte e tre le fattispecie giuridiche (L. n. 47/1985 – L. n. 724/1994 e L. n. 326/2003) maggio 2016;

Per termine finale dell'Ufficio condono deve intendersi la definizione delle istanze di condono con rilascio o diniego delle concessioni in sanatoria, e con provvedimenti di comunicazione all'interessato anche ai fini del pagamento degli oneri connessi, comprensiva dell'avvertenza che i 36 mesi previsti dalla normativa decorrono dall'avvenuto completamento documentale delle istanze stesse e con avvertenza che il mancato deposito delle richieste documentazione entro il termine assegnato comporterà la definizione (negativa o positiva) sulla base della documentazione acquisita.

**EVIDENZIATO** che la spesa derivante dal presente provvedimento trova integrale copertura nella disponibilità del bilancio 2015 in corso di approvazione, mentre per il 2016 si provvederà ad apposito impegno nell'esercizio 2016;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 110, comma 2, del Dlgs 267/2000;
- Il Dlgs 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**RESO** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante, ai sensi dell'art. 147 bis Dlgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dell'atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del Dlgs 267/00, con precisazione che l'impatto sul bilancio è positivo atteso che l'attività dell'ufficio produce entrate;

Mediante votazione resa nei termini e modi di legge:

Presenti: 6    Astenuti: ==    Votanti: 6    Favorevoli: 6    Contrari: ==

## **DELIBERA**

Per le motivazioni su espresse:

1. Dichiarare indispensabile ed insopprimibile l'Ufficio Speciale condono edilizio fino a totale disamina e definizione delle pratiche edilizie ancora giacenti, nel rispetto del cronoprogramma in narrativa esplicitato;
2. Affidare, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, l'incarico di direzione dell'ufficio speciale condono edilizio e vigilanza all'Arch. Gaspare Vinciguerra, con i termini temporali e funzionali di cui al cronoprogramma in narrativa esplicitato;
3. Precisare che il nuovo affidamento è disposto ai medesimi patti e condizioni dei precedenti incarichi e che la relativa spesa trova integrale copertura nel bilancio 2015 in corso di approvazione, per l'anno corrente, mentre per la quota parte del 2016 sarà assunto specifico impegno nell'anno 2016;
4. Stabilire che la durata dell'incarico, nel rispetto del cronoprogramma citato è stabilita per l'intero mandato dell'attuale Sindaco, con automatico scioglimento di esso alla naturale o anticipata scadenza di detto mandato.

*Con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/00 - Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali.*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dr. ERNESTO TERSIGNI



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. LORENZO NORCIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ /Albo On Line

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ON-LINE ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 69/2009 e all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

**10 MAR. 2015**

SORA, LI \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Sig. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(Messa Giorgio LOROMEO)



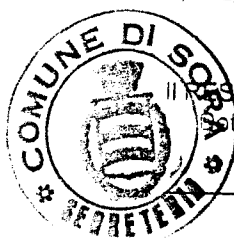
IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. LORENZO NORCIA

**SEGRETERIA GENERALE**

La presente deliberazione:

- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera prot. n. 2364 /Segr. Gen. del  
**10 MAR. 2015** (art. 125 - 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
Dot.ssa MARIA LUISA MANCINI

Divenuta esecutiva, ai sensi del 4 comma, dell'art. 134, del D.Lgs. 267/2000

**10 MAR. 2015**



IL SEGRETARIO GENERALE