



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA di FROSINONE

## DETERMINAZIONE

SETTORE TERZO

SERVIZIO N. 01.08

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 12/04/2013

**OGGETTO:** Ricognizione ed aggiornamento delle valutazioni dei beni comunali al 31/12/2012.

IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 4, 13 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare:

- Art. 107, che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- Art. 151, sulla esecutività di provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- Art. 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- Art. 184, relativo al procedimento di liquidazione della spesa;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 18 del 22/06/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012, Bilancio Pluriennale 2012/2014 e Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la Delibera di C.C. n. 48 del 26.11.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato l'Assestamento generale del Bilancio 2012, art. 175 del T.U. n. 267/2000, salvaguardia degli equilibri di bilancio, art. 193 del T.U. n. 267/2000;

VISTO l'Art. 1, comma 381, L. 228 del 24.12.2012, il quale stabilisce il termine per deliberare il Bilancio di previsione per l'anno 2013 è il 30.06.2013.

**Visto** l'art. 230, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che gli Enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 820 del 16/10/2012 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dell'Inventario dell'Ente, con le seguenti risultanze finali:

A) Beni immobili patrimoniali indisponibili	€	43.961.633,41
B) Beni immobili patrimoniali disponibili	€	5.074.828,76
C) Beni immobili del demanio pubblico	€	18.986.178,70
Immobilizzazioni in corso	€	64.554.579,44
D) Beni mobili	€	1.576.666,56

**Dato atto** che occorre provvedere all'aggiornamento ed alla revisione delle scritture inventariali al fine di una corretta compilazione del conto generale del patrimonio per l'anno 2012;

**Considerato** che con il D.Lgs 267/2000 sono stati individuati i criteri di valutazione dei beni del demanio e del patrimonio;

**Visti** i quadri riepilogativi elaborati al fine di determinare la consistenza dell'inventario al 31.12.2012, allegati al presente atto quali parti essenziali, inscindibili e sostanziali, come di seguito specificato:

Alleg. A) Beni immobili patrimoniali indisponibili consistenza al 31.12.2012;

Alleg. B) Beni immobili patrimoniali disponibili consistenza al 31.12.2012;

Alleg. C) Beni immobili del demanio pubblico consistenza al 31.12.2012;

Alleg. D) Beni mobili consistenza al 31.12.2012;

**Visto** che il valore attribuito ai beni è stato adeguato ai prezzi correnti in relazione allo stato di consistenza di ciascuno;

**Verificato:**

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla Legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto a norma dell'art. 147/bis. D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. di approvare gli atti di ricognizione ed aggiornamento delle valutazione dei beni comunali, come riportato nei tabulati allegati sotto le lettere A, B, C, D, quale parte integrante, inscindibile e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che la ricognizione e la valutazione è stata effettuata tenendo conto della documentazione in possesso e dei criteri di valutazione previsti nel capo IV del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile P.O.

Dr.ssa Simonetta La Rocca



Il Dirigente III Settore

Dr.ssa Lucia Leto



**INVENTARIO  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI  
AL 31/12/2012**

CONSISTENZA AL 31.12.2011	€	<b>43.961.633,41</b>
VARIAZIONI INCREMENTATIVE AL 31.12.2012	€	<b>36.593,41</b>
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE AL 31.12.2012	€	<b>0,00</b>
VARIAZIONI PER AMMORTAMENTI ED ALTRE RETTIFICHE	€	<b>439.616,33</b>
<b>CONSISTENZA AL 31.12.2012</b>	<b>€</b>	<b>43.558.610,49</b>



**INVENTARIO  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI  
AL 31.12.2012**

A) TERRENI	€	2.934.858,05
B) BOSCHI	€	2.139.970,71

CONSISTENZA AL 31.12.2011	€	5.074.828,76
---------------------------	---	--------------

VARIAZIONI AL 31.12.2012	€	0,00
--------------------------	---	------

**CONSISTENZA AL 31.12.2012**

A) TERRENI	€	2.934.858,05
B) BOSCHI	€	2.139.970,71

<b>TOTALE</b>	€	<b>5.074.828,76</b>
---------------	---	---------------------



**INVENTARIO  
BENI IMMOBILI DEL DEMANIO PUBBLICO  
AL 31.12.2012**

CONSISTENZA AL 31.12.2011	€	18.986.178,70
VARIAZIONI AL 31.12.2011	€	0,00
VARIAZIONI PER AMMORTAMENTI ED ALTRE RETTIFICHE	€	189.861,78
<b>CONSISTENZA AL 31.12.2012</b>	<b>€</b>	<b>18.796.316,92</b>

<div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 500px; margin-bottom: 5px;"></div>		
• <u>IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO AL 31.12.2011</u>	€	64.554.579,44
• <u>VARIAZIONI INCREMENTATIVE AL 31.12.2012</u>	€	5.294.810,98
• <u>VARIAZIONI IN DIMINUZIONE AL 31.12.2012</u>	€	140.093,54
• <u>VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE AL 31.12.2012</u>	€	0,00
• <b>CONSISTENZA AL 31.12.2012</b>	<b>€</b>	<b>69.709.296,88</b>

*fr*

**INVENTARIO  
BENI MOBILI AL 31.12.2012**

CONSISTENZA AL 31.12.2011	€	<b>1.576.666,56</b>
VARIAZIONE INCREMENTATIVE AL 31.12.2012	€	<b>83.500,13</b>
VARIAZIONI PER AMMORTAMENTI ED ALTRE RETTIFICHE	€	<b>190.538,17</b>
<b>CONSISTENZA AL 31.12.2012</b>	<b>€</b>	<b>1.469.628,52</b>



Inviata per il parere alla Ragioneria

Sora, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

*ph*

Sora, li **12 APR. 2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_



**SEGRETERIA GENERALE**

Registrata all'indice generale della Segreteria in data 24 APR. 2013

n° 394

Sora, li 24 APR. 2013



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18-06-2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico Comunale ([www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it)) per 15 giorni consecutivi.

Sora, li 24 APR. 2013



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente determinazione viene in data 24 APR. 2013

Trasmessa al Dirigente del Settore.



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA