



# COMUNE DI SORA

(Provincia di Frosinone)

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

Prot. n. 32642

Sora, li **9 SET. 2016**

**Al Consigliere Comunale  
FABRIZIO PINTORI  
Sede**

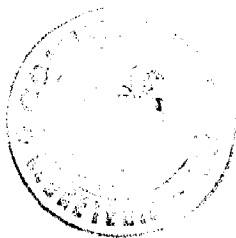
**Ai Capigruppo Consiliari:**  
Fabrizio PINTORI  
Ernesto TERSIGNI  
Natalino COLETTA  
Massimiliano BRUNI  
Lino CASCHERA  
Maria Paola D'ORAZIO  
Francesco DE GASPERIS  
Valter TERSIGNI  
Augusto VINCIGUERRA  
Luca DI STEFANO  
Antonio FARINA  
Alessandro MOSTICONE  
**Loro Sedi**

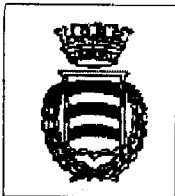
MUNICIPIO DI SORA  
Notificato al Sig. Capigruppo Consiliari  
consegnandolo nelle mani: (Loro sedi)  
del 13-09-2016  
Il Messo Notificatore  
MARIO ZUCCHETTI  
Messo Notificatore

**OGGETTO: Risposta interrogazione presentata dal Consigliere Fabrizio Pintori.**

In ottemperanza all'art. 43, comma 3, del Regolamento Interno del Consiglio Comunale, si rimette copia della risposta alla interrogazione, prot. n. 30634 del 24.08.2016, presentata dal Consigliere Comunale del M5S Fabrizio Pintori.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
- Avv. Antonio Lecce -





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

**Settore 5° Lavori Pubblici e Ambiente**

Prot. n. 3412 del 08.07.2016

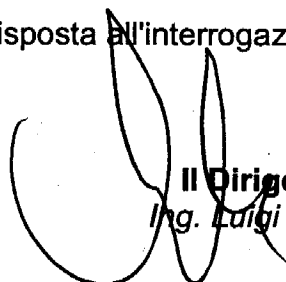
**Al Presidente del Consiglio Comunale**

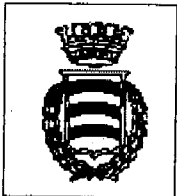
*Avv. Antonio Lecce*

**SEDE**

**Oggetto: Comunicazione interrogazione/interpellanze. Risposta Vs. comunicazione prot. n. 30744 del 26/08/2016**

In riferimento all'oggetto si rimette la risposta all'interrogazione.

  
**Il Dirigente**  
*Ing. Luigi Urbani*



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

**Settore 5° Lavori Pubblici e Ambiente**

Oggetto: Gestione degli Impianti Sportivi Comunali – Risposta Interrogazione.

1. Per **tutti gli impianti comunali** dati in gestione si chiede di conoscere la durata, con l'eventuale proroga e, quindi, la data precisa del termine di scadenza della concessione. Per quali strutture/impianti/palestre è previsto il pagamento di un canone ed il relativo importo, nonché se questo viene versato nei termini previsti.

vedi allegato 1)

2. Per **tutti gli impianti comunali (strutture/impianti/palestre)** dati in gestione si chiede di conoscere se è previsto ed, eventualmente, è stato redatto il Documento Valutazione dei Rischi (D.V.R). Si chiede, altresì, di sapere se sono state rilasciate tutte le altre autorizzazione/certificazione previste per legge, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: quelle sanitarie; quelle antincendio; sulla sicurezza del posto di lavoro, ecc.... Il Comune ha verificato la sottoscrizione delle eventuali polizze assicurative R.C. previste dai bandi? Quali azioni ha posto in essere il Comune (sia la precedente che l'attuale Amministrazione) per verificare il regolare adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalle varie concessioni?

Limitatamente agli impianti dell'allegato 1), il D.U.V.R.I., Documento Unico Valutazione dei Rischi, è sicuramente un documento connesso alla conduzione dell'impianto. E' pertanto opportuno sollecitare l'adempimento dei competenti concessionari, individuati in atti allegato 1).

Al fascicolo di riferimento di ogni struttura si trovano le certificazioni depositate per legge, quali: collaudi, certificati di regolare esecuzione, certificazione ex L. 10/90, ecc...

Per ciascuna concessione il concessionario ha stipulato polizze e le medesime sono in atti.

Gli impianti sono mantenuti dal settore competente.

3. In merito all'**impianto sportivo "G. Panico" cosiddetto Trece**, si chiede di conoscere se la Polisportiva Sorana 2014 esiste ancora, da chi è costituita e se è stata verificata l'iscrizione al C.O.N.I. alla data di partecipazione al bando. Si chiede, altresì, di conoscere: la data effettiva di entrata a regime della convenzione; la data di voltura delle utenze (acqua ed energia elettrica); la data del rilascio del certificato di agibilità delle tribune.

In merito all'impianto "G.Panico" (Trece), la società individuata quale concessionaria per l'uso non esclusivo è la società "Polisportiva Sorana 2014", in esercizio, ed iscritta al CONI.

L'impianto, con giusto verbale di consegna del 02/10/2015 è stato messo a disposizione della più volte indicata società concessionaria "Polisportiva Sorana 2014", e con esso atto di consegna è stato dato seguito all'inizio della concessione (contratto Rep.n. 4841 del 03/012/2015).

Risultano comunicazioni agli atti del fascicolo circa gli adempimenti a cura della società concessionaria riguardo le utenze che tuttavia sono espressamente poste a carico del concessionario dall'atto concessorio. Quanto all'agibilità generale dell'impianto, ivi compresa quella delle tribune, essa dovrà essere conseguita a mezzo della



# COMUNE DI SORA

## PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

### Settore 5° Lavori Pubblici e Ambiente

convocazione della commissione di pubblico spettacolo prevista dalle leggi vigenti, adempimento questo a cura del settore competente dell'Ente che monitorerà anche tutti gli ulteriori adempimenti previsti dalla convenzione ivi incluse quelle relative alle utenze.

4. In merito all'**impianto sportivo "G. Panico" cosiddetto Trecce**, per quanto concerne le migliori apportate per mezzo di strutture fisse (gazebo, piscina e transenne) il Comune ha rilasciato le previste autorizzazioni? Le migliori previste dal bando – per l'acquisizione di ulteriore punteggio – relative alla sistemazione della pista di atletica, al rifacimento dei campi da tennis ed alla realizzazione dei campi di calcetto in erba, sono stati realizzati da gestore? Al riguardo era stato redatto un crono-programma delle migliori? Se sì, cosa ha fatto il Comune per farlo rispettare e quali azioni ha, eventualmente posto in essere per la mancata realizzazione delle migliori? A quanto ammonta l'importo presunto di tali migliori?

Il rapporto concessorio per l'utilizzo non esclusivo dell'impianto Polisportivo "G.Panico" (Trecce), a cura della più volte citata società "Polisportiva Sorana 2014", è regolata da specifica concessione in atti che fissa tra l'altro, anche le modalità con le quali il concessionario dovrà provvedere all'attuazione delle migliori. Talune di queste migliori, di tipo ordinario, sono direttamente attuate dal concessionario secondo il cronoprogramma fornito dallo stesso e la cui natura ha sicuramente contribuito all'individuazione dell'aggiudicatario in sede di gara. E' sempre cura del settore competente dell'Ente monitorare l'attuazione della convenzione anche in ordine alle migliori ed al rispetto delle previsioni di spesa che il soggetto concessionario dovrà garantire.

Quanto concerne agli interventi straordinari, anche a mezzo di strutture inamovibili, non di tipo provvisori, con particolare riferimento alle strutture per area ristoro e piscina, è in corso d'istruttoria, da parte dei competenti uffici dell'Ente, degli atti da sottoporre alla Giunta Comunale per l'approvazione e il successivo rilascio delle autorizzazioni; il tutto in ossequio della della più volte richiamata convenzione.

5. In merito all'**impianto sportivo "G. Panico" cosiddetto Trecce**, l'attuale gestore ha provveduto ad ottenere e trasmettere al Comune, nei termini previsti dal bando, la documentazione e le autorizzazioni previste?
6. In merito all'**impianto sportivo "G. Panico" cosiddetto Trecce**, è stata ricevuta, nei termini previsti, dal Comune la relazione che il gestore deve redigere, in base al bando, entro il mese di giugno?
7. In merito all'**impianto sportivo "G. Panico" cosiddetto Trecce** quante persone prestano effettivamente attività lavorativa presso il Trecce per i servizi di pulizia e custodia? Il numero delle persone in servizio è conforme a quanto previsto dal bando?

In ordine ai punti 5) 6) 7) dell'interrogazione, in riscontro, si chiarisce rispettivamente:

- non si comprende la documentazione e le autorizzazioni di cui il concessionario deve farsi carico oltre quelle già trattate, per gli interventi atti a migliorare l'impianto;

- è stato sollecitato dallo scrivente settore con note in atti, ultima del 31/08/2016 prot. n.31305, indirizzata al concessionario il rispetto integrale del contratto. A tal ultimo riguardo sarà il settore competente dell'Ente a



# COMUNE DI SORA

## PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

### Settore 5° Lavori Pubblici e Ambiente

verificare il corretto rispetto della più volte richiamata convenzione;

- non è dato sapere quanto al punto in questione richiesto poiché, a cura della società concessionaria resta l'incombenza dell'organizzazione delle attività che, solo indicativamente, sono state individuate nelle analisi tecnico economiche condotte in fase di redazione atti di gara e propedeutiche analisi economiche.

8. Per il **Palazzetto dello Sport all'interno del Trecce**, si chiede di conoscere se esiste il certificato di agibilità statica e la data di eventuale rilascio. Inoltre, si chiede di sapere se la struttura risulta o meno essere stata data in sub-concessione.

Per il Palazzetto dello Sport (struttura tensostatica) all'interno dell'impianto "G.Panico" (Trecce) gli uffici competenti dell'Ente dovranno attivare le procedure per l'ottenimento dell'agibilità. Resta precisato che la medesima struttura è stata assoggettata a collaudo statico, giusto deposito avvenuto presso il competente Genio Civile di Frosinone in data 22/04/2013.

La struttura in argomento, è stata concessa per l'utilizzo non esclusivo alla Società "ADS Giovanni Paolo II", giusta Delibera di Giunta Municipale in atti con la quale è stato altresì approvato lo schema di concessione che, tuttavia, ad oggi, non risulta perfezionato con l'individuato concessionario. Non risultano, agli atti del fascicolo, sub concessioni disposte.

9. Per l'**impianto sportivo ex GIL**, in base a quale concessione è stato dato in gestione? Era prevista la possibilità di concedere l'impianto o parte di esso in sub-concessione? E' Stato verificato il rispetto della destinazione d'uso? Vi era la possibilità di cambiare la destinazione d'uso? E' stata effettuata la voltura delle utenze (acqua ed energia elettrica)? Si chiede, inoltre, di conoscere le modalità con le quali è avvenuto l'eventuale rinnovo della concessione e se è stata fatta, prima del rinnovo, una comunicazione esplorativa per verificare la disponibilità di altre società per gestire l'impianto.

L'impianto sportivo in argomento, "ex GIL", è stato concesso per l'utilizzo non esclusivo con convenzione del 25/11/2010, dall'allora competente Settore, alla soc. "ADS Pallacanestro Sora". La stessa ultima convenzione richiamata, all'art. 5, prevede la sub concessione; infatti la Giunta Comunale, preso atto delle motivazioni della richiesta di sub concessione, da parte della società concessionaria, ha ritenuto di poter concedere, con giusto atto di Giunta n. 353 del 28/11/2013, la struttura in argomento alla associazione "A.S.D. Gymnica Fitness Center". Successivamente è stato provveduto alla sottoscrizione della convenzione conseguente all'atto deliberativo ultimo richiamato con l'associazione interessata, giusti atti nel fascicolo.

Quanto alla destinazione d'uso, si rammenta che, la stessa struttura è stata destinata sin dall'impianto ad attività sportive, pertanto non appaiono essere intervenuti cambi nella destinazione d'uso.

In ordine alle volture delle utenze, così come impartito da indirizzo dell'Amministrazione con specifico atto di Giunta Comunale n. 239 del 26/08/2015, il Settore V dell'Ente, con giuste note in atti, ha sollecitato quanto



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

**Settore 5° Lavori Pubblici e Ambiente**

impartito con il richiamato atto di indirizzo al concessionario interessato. Ad oggi, il Settore V, di tale ultimo adempimento a carico del concessionario, non ha avuto alcun riscontro.

Con atto di Giunta Comunale n. 159 del 03/06/2016 è stato proceduto al rinnovo della concessione ed in esso atto sono riportate ampiamente le motivazioni del rinnovo; è stato altresì approvato lo schema di convenzione che dovrà essere sottoscritto, nonché precisato, riguardo le utenze gli obblighi della società concessionaria nonché quelli della società sub concessionaria. Questi ultimi adempimenti di carattere tecnico amministrativo saranno a cura del settore competente dell'Ente.

10. Per le **palestre scolastiche** concesse in gestione, si chiede di conoscere quali sono state le migliori apportate (con la relativa documentazione contabile), e quali sono da considerarsi – in base alla documentazione – opere di ordinaria ovvero straordinaria manutenzione. Inoltre, si chiede di conoscere se per quelle di straordinaria manutenzione è stato svolto un apposito bando o si è proceduto con affidamento diretto.

Le competenze, circa la gestione degli edifici scolastici ivi comprese le palestre ove presenti, sono a carico del VI Settore.

11. In merito allo **stadio Tomei** si chiede di conoscere da chi è gestito ed in base a quale rapporto è regolata la gestione della struttura.

Questa Settore non ha recepito alcun atto di indirizzo ai fini dell'affidamento e dalla gestione della struttura dell'impianto Stadio Tomei.

12. In merito al **Palazzetto dello Sport dello stadio Tomei**, il gestore ha provveduto alla voltura delle utenze (acqua ed energia elettrica)? Infine, si chiede di conoscere come sono state regolamentate le eventuali migliorie.

Il Palazzetto dello Sport (struttura geodetica) presso lo stadio Tomei è stato concesso in gestione con atto di Giunta Comunale n.403 del 17/11/2011, dall'allora settore competente, alla società Pallacanestro "ADS Rocilli Sora" per la durata di anni cinque, giusto rapporto definito con sottoscrizione della concessione/convenzione in atti.

Con successivo atto di Giunta Comunale n. 160 del 03/06/2016 è stato prorogato per un solo anno alla soc."Pallacanestro SORA S.S.D. srl" l'utilizzo in uso non esclusivo della struttura in argomento al sol fine di consentire la partecipazione della società interessata al campionato dilettantistico, nonché al fine di consentire la continuità dell'azione sportiva già intrapresa dalla "ADS Rocilli Sora" a favore dell'utenza interessata anche ai fini della divulgazione della pratica sportiva.

Riguardo le utenze, il Settore LL.PP., a seguito della Delibera di Indirizzo della Giunta Comunale n. 239 del 26/08/2015, ha provveduto ad attivare nei confronti della società interessata l'indirizzo impartito, giuste note in atti. Al momento, questo Settore, non ha avuto alcun riscontro in merito alla definizione delle utenze. Tuttavia per quanto in ultimo sarà cura del settore competente ad assicurare le volture delle utenze sempre a cura della società concessionaria ed al recupero degli importi derivanti da dette utenze, a decorrere dall'indirizzo di Giunta



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

**Settore 5° Lavori Pubblici e Ambiente**

Comunale richiamato e notificato al concessionario così come anche ribadito nell'ultimo atto di Giunta Comunale di concessione n. 160/2016

13. Per quanto concerne il **Palazzetto dello Sport "L. Polsinelli"** si chiede di conoscere, se è avvenuta, la data della voltura delle utenze (acqua ed energia elettrica); le modalità con le quali l'Amministrazione intende procedere all'ampliamento della struttura per garantire l'inizio della stagione e come intende procedere al successivo ampliamento dell'impianto, in seguito alla permanenza della Globo nella maggiore serie della pallavolo. Infine, se si prevede di rimodulare ovvero far sottoscrivere una nuova convenzione.

Il Palazzetto dello Sport "Mar. Cap. E.I. Luca Polsinelli" è stato concesso in gestione alla Soc. "Argos Volley Sora" srl, giusta convenzione sottoscritta in data 01/12/2011. La richiamata convenzione prevede per la durata della medesima, tra l'altro, l'esecuzione di lavori per il completamento dell'impianto a carico dell'indicata società gestrice e con l'obbligo del Comune al rimborso, senza interessi, dell'importo delle opere, una volta rendicontate. Tale procedura è ancora attiva e l'ufficio preposto si farà carico di quanto di competenza al fine di garantire il rimborso dovuto alla società concessionaria.

Quanto alle utenze è espressamente previsto nella convenzione che, le stesse, sono a carico del Comune di Sora. A tal riguardo, tuttavia, l'Amministrazione con atto di Giunta Comunale n. 239 del 26/08/2015, ha impartito ai settori competenti dell'Ente, di attivare nei confronti delle società gestrici degli impianti a provvedere "al carico" delle utenze. Precisato che l'indirizzo di Giunta, di cui all'ultimo atto richiamato, ha efficacia nei confronti di tutti i concessionari degli impianti sportivi, il Settore V, con giuste note in atti, ha attivato anche nei confronti della soc. "Argos Volley Sora" l'indirizzo impartito, che al momento non ha avuto alcun riscontro.

Riguardo all'ampliamento della struttura, atto a garantire la partecipazione della Società Argos Volley Sora al campionato nazionale serie A1 superlega maschile, l'Amministrazione con atto di Giunta n. del 207 del 14/07/2016 ha impartito al V Settore specifiche indicazioni in merito. Sostanzialmente, a seguito dell'ultimo atto giuntale richiamato, il V Settore si è attivato per garantire:

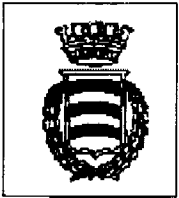
- l'implementazione della ricettività degli spettatori dell'impianto;
- la predisposizione di una sala hospitality;
- l'ampliamento del parcheggio.

A riguardo di quanto sopra specificato, con atto di giunta del 31/08/2016, in corso di pubblicazione, l'Amministrazione ha proceduto, infatti, ad approvare lo studio di fattibilità tecnico economico atto a garantire quanto appreso specificato:

- nolo/acquisto di n. 2 tribune di testata da installare all'interno dell'impianto;
- posa di n. 3 gazebo dalle dimensioni 5,00x5,00 m atti a costituire la zona hospitality, previa realizzazione di modeste opere di urbanizzazione;
- bonifica di aree ricomprese nella disponibilità dell'ente da adibire a parcheggi.

Per quanto sopra seguirà l'attività tecnico amministrativa del Settore V per garantire i lavori.

Quanto invece inerente all'ampliamento del Palazzetto dello Sport, con particolare riguardo alla ricettività degli spettatori fino ad un minimo di 3.000 unità, la problematica richiede studi approfonditi ulteriori anche se, da una



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

**Settore 5° Lavori Pubblici e Ambiente**

prima analisi, appare non conveniente tecnicamente ed economicamente agire sull'attuale impianto.

Eventuali rapporti con la società concessionaria del Palazzetto dello Sport saranno garantiti con nuova concessione in ossequio dell'atto di giunta di indirizzo 207/2016 a cura del settore competente.

**Il Dirigente del V Settore**  
*Ing. Luigi Urbani*