



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI (OCDPC n. 52 del 20/02/2013 art.2 comma 1 lettera c)

Attuazione dell'art. 11 del Decreto Legge 28.04.2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art. 2 comma 1, lettera c).

IL SINDACO

VISTA la Determinazione 06 agosto 2013 n.A06396 della Regione Lazio — Dipartimento Istituzionale e Territorio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.66 del 16.08.2013; in attuazione dell'articolo 14, comma 3, dell' Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 52 del 20.02.2013, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2013,

RENDE NOTO

a tutti i cittadini, che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati che non ricadano nella fattispecie di cui all'articolo 51 del D.P.R. n.380/2001 nei quali, alla data del 28 febbraio 2013, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di contributo, nei limiti riportati nel seguito del presente avviso, i proprietari di edifici ubicati nel territorio comunale, che non ricadano nella fattispecie di cui all'art.51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza, oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime "aiuti di stato". A tal fine la domanda di contributo dovrà essere redatta secondo la modulistica contenuta nell'allegato 4 dell'OCDPC n.52/2013.

Gli edifici sono intesi come unità strutturali minime di intervento. Gli edifici possono essere isolati, ossia separati da altri edifici da spazi (strade, piazze) o da giunti sismici, come normalmente accade per le costruzioni in cemento armato o in acciaio edificate in accordo con le norme sismiche, oppure possono costituire parti di aggregati strutturali più ampi. In questo secondo l'unità minima di intervento è individuata dal progettista sulla base di considerazioni riguardanti il livello di interazione fra le strutture: se l'interazione è bassa è possibile studiare l'intervento considerando l'edificio indipendente dal resto dell'aggregato. Se così non è il progettista definisce l'unità minima di intervento che ragionevolmente può rappresentare il comportamento strutturale, oppure considera l'aggregato nel suo complesso.

- a) Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio.
- b) Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

incentivo di cui al comma 5 dell'articolo 14, dell'OCDPC n.52/2013.

- c) L'Amministratore o il rappresentante della comunione provvedono ad individuare il professionista incaricato della progettazione e successivamente l'impresa realizzatrice dell'intervento. Il rappresentante può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.

La superficie a cui si fa riferimento per la determinazione del contributo è quella risultante alla data di emanazione del presente provvedimento; eventuali ampliamenti consentiti dal piano casa sono a totale carico del beneficiario. Nel caso in cui la ricostruzione preveda una superficie inferiore a quella originaria, l'incentivo viene calcolato con riferimento alla superficie dell'edificio ricostruito.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per il singolo edificio è quella stabilita dall'articolo 12 dell'OCDPC n.52/2013, secondo la seguente tabella:

INTERVENTO	CONTRIBUTO
Rafforzamento locale	€ 100,00 per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 20.000,00 per ogni unità abitativa e €10.000,00 per altre unità immobiliari
Miglioramento sismico	€ 150,00 per mq di superficie lorda complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 30.000,00 per ogni unità abitativa e € 15.000 per altre unità immobiliari
Demolizione e ricostruzione	€ 200,00 per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 40.000,00 per ogni unità abitativa e € 20.000,00 per altre unità immobiliari

e sarà assegnata dalla Regione Lazio entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della stessa Ordinanza.

Il contributo non può essere destinato a:

- opere o edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso, alla data del 28 marzo 2013 e che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'OCDPC n.52/2013;
- interventi su edifici ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4, su edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati, su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.

Per gli interventi sugli edifici privati valgono tutte le norme di carattere tecnico previste dagli artt.9 ed 11 dell'OCDPC n. 52/2013, tra i quali:

- interventi finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti di singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesco di collassi locali;
- interventi volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio di pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato, e a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare la duttilità di elementi murari;
- interventi volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni e altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta;
- interventi di miglioramento sismico, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l'intervento;
- interventi di demolizione e ricostruzione che devono restituire edifici conformi alle norme



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti interventi di sostituzione edilizia;

- nei casi di interventi di demolizione e ricostruzione, il nuovo edificio deve essere conforme alle norme tecniche e caratterizzato dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 della dell'OCDPC n.52/2013, dovrà essere presentata **entro il termine del 15 NOVEMBRE 2013** presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, nei giorni di apertura degli uffici comunali.

Non saranno ammesse richieste formulate in maniera diversa.

Le richieste sono ammesse a contributo da parte della Regione Lazio fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui all'art. 16 comma i dell'OCDPC n.52/2013.

Non saranno ritenute valide le richieste di contributo pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso.

CRITERI DI PRIORITA' E PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4, dell'OCDPC n.52/2013, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse per via informatica alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità, la quale sarà resa nota entro il **01.02.2014**, tenendo conto dei seguenti indicatori riferiti a ciascun edificio e secondo i criteri indicati nell'allegato 3 dell'OCDPC n.52/2013, nonché al punto 14 dell'allegato **"Programma degli Interventi su Edifici Privati ai sensi dell'OCDPC n.52 del 20 febbraio 2013 — Specifiche di realizzazione"** approvato con Determinazione Regionale 06 agosto 2013 n.A06396 della Regione Lazio — Dipartimento Istituzionale e Territorio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.66 del 16.08.2013:

- tipo di struttura,
- epoca di realizzazione,
- occupazione giornaliera media riferita alla superficie totale lorda dell'edificio (somma di tutte le superfici coperte di tutti i piani abitati),
- prospicenza su vie di fuga.

TEMPISTICHE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I progetti esecutivi, coerenti con la richiesta di contributo e redatti ai sensi della normativa vigente, devono essere presentati al Comune per il rilascio del permesso di costruire e per il controllo, entro e non oltre i seguenti termini temporali, a partire dalla pubblicazione della graduatoria regionale:

- 90 gg. per gli interventi di rafforzamento locale;
- 80 gg. per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Ai sensi dell'articolo 8 dell'OCDPC n.52 del 20 febbraio 2013, i lavori dovranno essere iniziati entro 30 giorni dall'approvazione del progetto ed essere completati entro 270 giorni (nel caso di rafforzamento locale), 360 giorni (nel caso di miglioramento sismico) o 450 giorni (nel caso di demolizione e ricostruzione).

L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità previste dall'Allegato 6 — Indicazioni di massima per la definizione di edificio e per le procedure di erogazione dei contributi — articolo 14 -, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile dei Ministri n.52 del 20.02.2013.

I contributi sono concessi dalle Regioni, con il versamento di somme corrispondenti agli stati di avanzamento lavori.

Una prima rata è erogata al momento dell'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto, la seconda rata è erogata al momento del 70 % del valore delle opere



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

strutturali previste ivi comprese le opere di finitura e degli impianti strettamente connessi all'esecuzione delle opere strutturali.

La rata del 30% viene erogata a saldo al completamento dei lavori.

Nel caso di lavori che richiedano il collaudo statico la rata finale è erogata al momento della presentazione del certificato di collaudo.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo on - line del Comune di Sora.

Il Sindaco

dott. Ernesto Tersigni

Il Responsabile del Procedimento

ing. Luigi Urbani

Il Dirigente del 5° Settore

ing. Antonio Facchini