



COMUNE DI SORA

PROVINCIA di FROSINONE

ORIGINALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

n. **53** del **13** marzo **2014**

OGGETTO: VOL - "Frame Work" della CC.DD.PP. per le attività di supporto agli Enti Locali per tutte le attività inerenti il processo di analisi e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.
Adesione alla piattaforma e nomina del RUP per tutte le attività connesse.

L'anno Duemilaquattordici , il giorno tredici
del mese di Marzo , alle ore 14,00 in Sora e nella Casa Comunale.

Appositamente convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
Ernesto	Tersigni	Sindaco	si	
Vittorio	Di Carlo	Vice Sindaco	si	
Agostino	Di Pucchio	Assessore	si	
Maria Paola	D'Orazio	Assessore		si
Andrea	Petricca	Assessore	si	
Francesco	Ganino	Assessore	si	

Presiede il Sindaco Dr. Ernesto Tersigni

Partecipa ai sensi dell'art. 97 – quarto comma, lett. a - del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il
Segretario Generale del Comune Dott.ssa Lucia Leto.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

LA GIUNTA

PREMESSO che l'efficienza e la redditività del patrimonio possono costituire la principale fonte di finanziamento delle attività istituzionali/assistenziali devolute alla competenza degli Enti Locali;

RILEVATO:

- ✓ che le scritture inventariali allegare al bilancio di previsione costituiscono la fonte descrittiva e contabile valutativa per compilazione del conto del patrimonio comunale;
- ✓ che l'attività di censimento hanno una funzione ricognitiva ed al contempo di catalogazione che deve essere effettuata a monte del processo di elaborazione del piano di valorizzazione/dismissione di cui all'art. 58 del D.L. n° 112/08 e s.m.i.;

VISTO il comma 28 dell'art. 3 della legge n° 228/2012 (legge di stabilità 2013) inerente l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazioni degli immobili di proprietà comunale;

VISTO l'art. 230 del TUEL e s.m.i.;

VISTO l'art. 56 bis comma 10 e 11 del Decreto del Fare convertito con la legge n° 98 del 21/06/2013, inerente la riduzione del debito e i limiti di indebitamento degli Enti ed in particolare i proventi rinvenibili dall'alienazione di immobili e/o dalla cessione di quote di fondi immobiliari;

PRESO ATTO che la CC.DD.PP. in collaborazione con l'ANCI e la Cassa Geometri, ha realizzato una *framework* denominato "VOL", per le attività di supporto agli Enti Locali inerenti il processo di analisi e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, attraverso la razionalizzazione dell'utilizzo degli spazi, la più efficiente gestione degli immobili e l'individuazione delle più opportune destinazioni funzionali;

RILEVATO che l'Ente attraverso la procedura VOL potrà predisporre:

- ✓ il censimento degli immobili;
- ✓ la verifica e la conservazione in forma digitale della documentazione tecnico/amministrativa degli stessi;
- ✓ la razionalizzazione degli spazi e la gestione degli immobili;
- ✓ la valutazione dell'intero patrimonio immobiliare comunale;
- ✓ la valorizzazione immobiliare.

RITENUTO che adesione alla piattaforma operativa "VOL" predisposta dalla CC.DD.PP., oltre che un importante partner collaborativo, risulta essere soprattutto vantaggiosa per il Comune, sia sotto l'aspetto finanziario, perché senza nessun onere da parte del Comune e sia sotto l'aspetto tecnico/amministrativo;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il Decreto Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

ACQUISITI I PARERI FAVOREVOLI DI REGOLARITÀ DELL'ATTO:

- in ordine alla Regolarità Tecnica, espressa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell' art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 - Testo unico in materia di Ordinamento degli Enti locali.

MEDIANTE votazione resa nei modi e termini di legge

PRESENTI 5 VOTANTI 5 FAVOREVOLI 5 CONTRARI / ASTENUTI /

DELIBERA

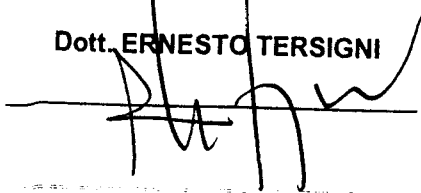
1. di prendere atto di tutte le premesse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

2. di aderire alla piattaforma operativa "VOL" predisposta dalla CC.DD.PP;
3. di indicare il geom. Domenico Morsilli quale operatore e RUP per tutte le attività connesse al VOL e precisamente tutte le attività connesse:
 - ✓ il censimento degli immobili;
 - ✓ la verifica e la conservazione in forma digitale della documentazione tecnico/amministrativa degli stessi;
 - ✓ la razionalizzazione degli spazi e la gestione degli immobili;
 - ✓ la valutazione dell'intero patrimonio immobiliare comunale;
 - ✓ la valorizzazione immobiliare.
4. di precisare che l'adesione alla piattaforma VOL non comporta nessun onere finanziario a carico dell'Ente;
5. Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, mediante votazione resa nei modi e nei termini di legge, unanime delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

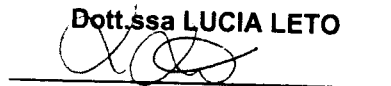
IL SINDACO

Dott. ERNESTO TERSIGNI



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa LUCIA LETO



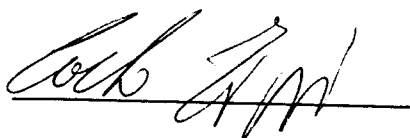
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /Albo On - Line

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ON - LINE ai sensi dell'art.32, 1° e 5° comma, della L. n.69/2009 e all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art.124, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000, per 15 giorni consecutivi.

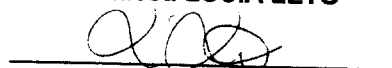
Sora, li 31 MAR. 2014

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

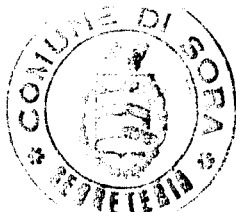
Dott.ssa LUCIA LETO



SEGRETERIA GENERALE

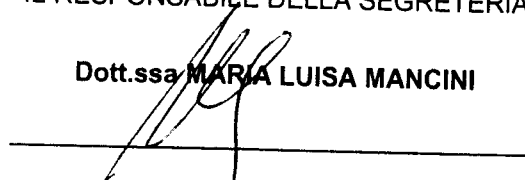
La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera prot. n. 2158 /Segr. Gen. del 31 MAR. 2014 (art.125 - 1° comma, D.Lgs. n.267/2000)



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Dott.ssa MARIA LUISA MANCINI



Divenuta esecutiva, ai sensi del 4 comma, dell'art.134, del D.Lgs. 267/2000 il 31 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa LUCIA LETO

