

**AVVISO PUBBLICO INTESO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER LA  
INDIVIDUAZIONE DI AREE DI PARCHEGGIO NELLE IMMEDIATE VICINANZE  
DEL CENTRO STORICO**

**SI RENDE NOTO**

Che con delibera della G.M.n.159 del 16.06.2014 l'Amministrazione Comunale ha approvato il proprio interesse ad avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare aree di parcheggio nelle immediate vicinanze del Centro Storico

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata ad individuare una o più aree di parcheggio site nelle immediate vicinanze del Centro Storico della Città di Sora al fine di dare esecuzione alle norme tese ad evitare, prevenire o ridurre gli effetti dannosi per la salute umana e per l'ambiente, determinate dalla dispersione di agenti inquinanti nell'atmosfera

**CARATTERISTICHE GENERALI**

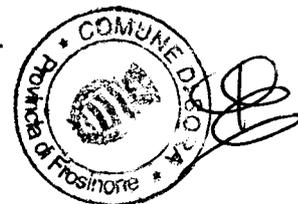
La ricerca è rivolta ad individuare una o più aree di parcheggio, site nelle immediate vicinanze della zona del Centro Storico della Città di Sora idonee ad accogliere un considerevole numero di veicoli, di qualsiasi natura, per evitare e/o limitare l'ingresso e la circolazione nei luoghi sopracitati, caratterizzati da un elevato interesse storico, artistico, culturale, paesaggistico e commerciale, il tutto al fine di limitare il traffico ivi presente e ridurre l'inquinamento;

**DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di locazione dovrà avere una durata di anni 20 (venti)

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta, sottoscritta dal proprietario, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire - in plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura " *Offerta per indagine di mercato per la individuazione di aree di parcheggio nelle immediate vicinanze del Centro Storico* " - entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.10.2014 al seguente indirizzo: COMUNE DI SORA - CORSO VOLSCI 11 - 03039 SORA .



Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Le offerte potranno essere trasmesse anche per posta, in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

### **Busta 1 - Domanda di partecipazione e documenti**

Nella domanda di manifestazione di interesse sottoscritta dal proprietario nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante o persona munita dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico- deve essere espressamente dichiarato:

- la condizione di proprietario di un'area (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali della medesima) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso e libera da vincoli, gravami, pesi, cose e persone
- il proprio interesse a concedere l'area in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato per una eventuale trattativa
- la propria accettazione di tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico.

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata:

- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, piante in scale 1:100 e documentazione fotografica.
- Relazione tecnico-descrittiva con indicazioni degli identificativi catastale
- attestazione che il sito proposto sia urbanisticamente compatibile alla destinazione richiesta
- certificato catastale
- ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fine della valutazione
- fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.
- I soggetti di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 dichiareranno espressamente:
  - l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
  - l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);



- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica) di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di commercio con nulla osta antimafia;
- la data entro la quale l'area sarà disponibile
- che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale) ;
- che si è preso visione del contenuto dell' avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione d'interesse in tutte le sue parti e si è consapevoli che il Comune di Sora non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Si specifica che l'ulteriore documentazione potrà essere richiesta anche successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione

#### **Busta 2 - Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00**

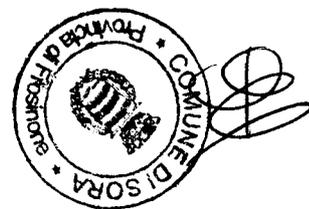
La Busta 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.

La dichiarazione di offerta economica dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto , e la dichiarazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse.

Si precisa che il Comune di Sora non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

#### **OFFERTE DI ENTI PUBBLICI**

Il presente avviso è rivolto anche ai c.d. Enti beneficiari ( Amministrazioni dello Stato, Agenzie Fiscali, Enti previdenziali, Università, Enti pubblici non economici, Regione, Amministrazioni locali) i quali, a norma dell'art. 1, co. 439 L. 30 dicembre 2004 n. 311 (legge finanziaria 2005), sono invitati a comunicare la eventuale disponibilità di area idonea per eventuale concessione a titolo gratuito o a canone agevolato ai sensi della vigente normativa.



## AVVERTENZE

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a fare offerte, e le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune di Sora , il quale si riserva la facoltà di selezionare l'offerta che riterrà preferibile ovvero di recedere dalle trattative, qualsiasi sia il grado di avanzamento

**Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.**

Il Comune di Sora potrà procedere alla selezione d area idonea anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune di Sora si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica delle aree offerte.

Con la partecipazione al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che il Comune di Sora non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

La stipulazione del contratto definitivo è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

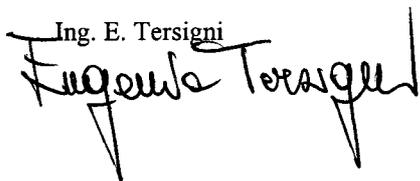
## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. 796/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è l'ing. Eugenia Tersigni nella qualità di Responsabile della *P.O. del Servizio "Patrimonio e Manutenzione"*

Il Responsabile P.O.

Ing. E. Tersigni



Il Dirigente del VI Settore

Ing. A. Facchini

