



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail [comunesora@pec.it](mailto:comunesora@pec.it)



**SETTORE V**  
**Lavori Pubblici e Ambiente**

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – IMPIANTI SEMAFORICI COMUNALI, IVI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO E MESSA A NORMA MEDIANTE OPZIONE COL F.T.T. (FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI).**

**CIG: 6441909F76**

**CUP: E44E15001680007**

### **SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione ufficiale: Comune di Sora, - Settore Lavori Pubblici**

**Indirizzo Postale: V Corso Volsci, 111**

**Città: Sora**

**Codice postale: 03039**

**Paese: Italia**

**Punto di contatto n.1: Settore Lavori Pubblici**

**Tel. 0776/828211**

**All'attenzione del Rup: Arch. Gaspare Vinciguerra**

**Posta elettronica certificata: [lavoripubblicisora@pec.it](mailto:lavoripubblicisora@pec.it)**

**Fax: 0776/825056**

**Punto di contatto n.2: Ufficio Gare**

**Tel: 0776/828214**

**Posta elettronica certificata: [gareappalti@pec.it](mailto:gareappalti@pec.it)**

**Indirizzo internet della stazione appaltante: [www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it)**

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

**I punti di contatti sopra indicati**

**Tutta la documentazione di gara è disponibile presso:**

**I punti di contatto n.1**

### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

**Amministrazione comunale.**

### **I.3) ATTI AMMINISTRATIVI DI RIFERIMENTO**

**Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 22 settembre 2015 e relativi allegati**

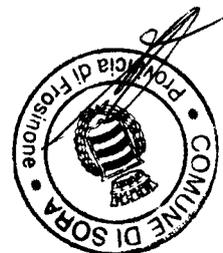
**Determina dirigenziale a contrarre/Settore Lavori Pubblici n 371 del 20.10.2015, R.G. n. 879 del 22.10.2015. e relativi allegati**

### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

#### **II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

##### **II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice**

**Affidamento con il metodo della procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, del servizio di gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici comunali, ivi inclusa la fornitura di energia elettrica, la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di un intervento di riqualificazione con efficientamento e messa a norma mediante opzione col F.T.T.(finanziamento tramite terzi).**





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



**II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione :** Concessione ventennale. Territorio comunale interessato agli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Codice NUTS:** ITE

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Una concessione ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 163/2006.

## II.1.5) Breve descrizione della concessione

La presente concessione comporta, in sintesi, lo svolgimento delle seguenti attività meglio descritte all'art. 1 del Capitolato Speciale D'Appalto:

- la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica;
- la realizzazione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica, con risorse economiche totalmente a carico del concessionario;
- la corresponsione al concessionario, da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, dei corrispettivi richiesti in sede di gara;

Durata dell'appalto pari a 20 anni max tempo per l'affidamento, l'adeguamento normativo e la riqualificazione tecnologica non superiore a 360 giorni dalla data del verbale di inizio dei lavori.

## II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti CPV:

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	50232100-1	Servizio di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
Oggetti complementari	50232000-0	Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione e semafori
	50232110-4	Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
	71323200-0	Servizio di progettazione tecnica di impianti

**II.1.8) Divisione in lotti:** no.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELLA CONCESSIONE

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il **valore complessivo della concessione**, per la sua intera durata fissata in anni 20 (venti max), determinato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ammonta ad **€ 12.223.703,80**, al netto dell'IVA, come risulta dettagliatamente calcolato ed illustrato nelle Tabelle 1), 2) e 3) di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale D'Appalto

**L'importo a base di gara su cui produrre l'offerta economica è pari € 611.185,19 (€/seicentoundicimila centoottantacinque/19) I.V.A. esclusa e corrisponde al canone annuo da corrispondere all'operatore economico.**

Tale è l'importo rispetto al quale le ditte concorrenti dovranno presentare un'offerta migliorativa in termini di canone annuo, durata concessione del servizio, che andrà a ripagare tutto l'investimento iniziale da effettuarsi a cura del concessionario, per la realizzazione dell'intervento di cui al "progetto definitivo generale in FTT" posto a base di gara, ed al progetto definitivo degli interventi in FTT – richiesto per la partecipazione alla gara.

### II.2.2) Categorie e classifiche che compongono la concessione

Ai sensi degli articoli 61, 107 e 108 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i lavori di manutenzione agli impianti, i lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti, sono classificati nella categoria prevalente di opere OG 10, Classe IV.

## II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DI ESECUZIONE





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



Durata max anni 20 (venti/00) decorrenti dal verbale di consegna degli impianti.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO.

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/ 2006 ess.mm.ii., è di **€ 244.474,06 (diconsi euro duecentoquarantaquattromilaquattrocentosettantaquattro/06)**, che con la riduzione al 50% per il requisito richiesto della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008, viene fissato in **€ 122.237,03 (diconsi euro centoventiduemiladuecentotrentasette/03)** da prestare secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara;

b) cauzioni definitive di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/ 2006 ess.mm.ii. da presentare secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara;

c) polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, da presentare secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara;

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento:

Dal punto di vista economico, la presente concessione prevede il finanziamento tramite terzi di tutti gli interventi previsti sugli impianti di pubblica illuminazione.

#### III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione:

Non esistono obblighi in ordine alla forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione

#### III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione della concessione non è soggetta a particolari condizioni

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

#### III.2.1) Requisiti operatori economici concorrenti

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale per l'ammissione alle gare e di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché di tutti i requisiti di idoneità professionale, qualificazione, economico-finanziaria e tecnico professionale previsti dalla stessa normativa.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

– I requisiti richiesti sono i seguenti:

#### **di idoneità professionale – art. 39 D.Lgs. 163/2006 e ss .mm.ii:**

a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti nei termini previsti dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 39 del D. Lgs. n. 163/2006;

b) Essere una Energy Service Company - EScO, ovvero essere un' impresa che svolge servizi energetici integrati, così come definita all'art. 2 del D.Lgs. n. 115 del 30.05.2008;

#### **di qualificazione - art. 40 D.Lgs. 163/2006 e ss .mm.ii:**

a) Qualificazione di cui all'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, per **prestazioni di costruzione e progettazione** nelle categorie **OG10 classifica IV** in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, munita di certificazione di qualità aziendale, ai sensi della normativa **UNI EN ISO 9001:2008**. In caso di R.T.I. il requisito deve essere posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa/e mandante/i nelle misure minime percentuali di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. In ogni caso la capogruppo dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 - 03039 SORA (FR) - Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 - 0776 831027 - Telefax  
0776 825056 - e-mail comunesor@pec.it



siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Qualora il concorrente non sia in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione nella categoria sopra indicata, dovrà, ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., avvalersi di progettisti qualificati secondo le modalità, i requisiti professionali ed i requisiti di ordine generale indicati nel disciplinare di gara.

### **di capacità economica e finanziaria - art. 41 del D. Lgs. 163/2006 e ss .mm.ii:**

a) dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 che attestino di intrattenere rapporti finanziari con l'impresa concorrente caratterizzati da correttezza e puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con gli istituti o intermediari medesimi, nonché l'assenza di situazioni tali da inficiare l'affidabilità, la solidità finanziaria e la solvibilità dell'impresa medesima;

b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa conseguito negli ultimi tre esercizi (2012-2013-2014), per un importo complessivo pari ad € 24.447.406,00, di cui almeno il 60% per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (fatturato specifico € 14.668.444,00). Si precisa che tale requisito è posto a salvaguardia dell'interesse prioritario dell'Amministrazione appaltante quale quello di garantire l'interesse pubblico, cui tale affidamento in concessione è destinato.

### **di capacità tecnica e organizzativa - art. 42 del D. Lgs. 163/2006 e ss .mm.ii:**

a) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, di aver svolto negli ultimi tre anni (2012 - 2013 e 2014), attività qualificabili come servizi su impianti di illuminazione pubblica (conduzione, esercizio, presidio, nonché le ulteriori attività non qualificabili come lavori) per un importo complessivo pari ad €. 2.000.000,00 e con dotazione impiantistica complessiva di 9.000 punti luce, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati secondo quanto dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA:**

IV.1.2) Aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

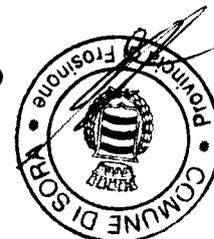
### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sub criteri, i pesi ed i sottoposi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

Gli elementi ed i punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono riportati come segue:

<b>Parte Economica:</b>	<b>max 25/100</b>
<b>Parte Tecnico/Qualità</b>	<b>max 75/100</b>

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



## IV.3.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara

**Termine per il ricevimento delle offerte:** giorno **28.12.2015**, ore **12,00**.

**Documenti di gara a pagamento:** si

**Prezzo:** euro 50,00 (euro cinquanta/00)

**Condizioni e modalità di pagamento:**

Come previsto nel disciplinare di gara all'art. 4.

**IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiana o nei modi di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Durata: 180 giorni dalla data della gara.

**IV.3.5) Apertura delle offerte**

**Data: 07.01.2016 Ora 10,00**

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** si

**Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:** le imprese possono assistere alle sedute pubbliche mediante il legale rappresentante o la persona da lui espressamente delegata.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema Authority Virtual Company Passport (AVCPASS) della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) realizzata dall'ANAC. Gli stessi devono altresì, a pena di esclusione, effettuare il pagamento del dovuto contributo all'Anac per un importo pari ad € 200,00, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Anac del 9 dicembre 2014.

I documenti di gara ed il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta tecnica ed economica, con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse, sono disponibili sul sito Ufficiale del Comune di Sora [www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it), è inoltre consentito il ritiro del CD-ROM come previsto nel disciplinare di gara.

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti di natura tecnica da inoltrare al RUP (punto di contatto n. 1) e quesiti di natura giuridico-amministrativa all'Ufficio gare al punto di contatto n.2 del presente bando, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito del Comune di Sora in forma anonima.

Per quanto non espressamente riportato nel presente Bando si fa riferimento al Disciplinare di gara.

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

#### VI.4.1) Organismo responsabile della procedura di ricorso

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Sez. Latina

Per le controversie: Tribunale Civile di Cassino.

E' esclusa la competenza arbitrale

#### VI.5) PUBBLICAZIONE:

Il presente bando viene inviato in data odierna alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e viene pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Osservatorio Regionale;





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



- per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue la concessione ;
- sull'albo-online e sul sito del Comune di Sora, nella Sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti”.

Sora, ~~2-6~~ **07-11-2015**

IL R.U.P.  
Arch. Gaspare VINCIGUERRA

II DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Ing. Luigi URBANI

